TRIBUNALE DI MONZA

Sezione procedure esecutive individuali e concorsuali

Nella procedura di liquidazione giudiziale

N. 12/2025
VERDEMARZO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il Curatore dott.ssa Silvia Bevilacqua, con studio in Desio, via XXIV Maggio n. 1, tel. 0362/1448448, indirizzo e-mail silviabevilacqua@studiojtl.it

- vista l'ordinanza di delega del G.D. Arianna Toppan emessa in data 24/11/2025 ai sensi dell'art. 216, terzo comma, CCII
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Brugherio, Via Dante Alighieri n. 110/F e Viale Lombardia SNC

LOTTO 1:

appartamento sito in Brugherio (MB) - Via Dante Alighieri n. 110/G, scala A, Piano 3-S2 per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano terzo, comprensivo di ingresso, soggiorno pranzo-cottura, due camere, due bagni, due balconi ed un locale cantina al piano secondo interrato, (appartamento identificato al catasto fabbricato come segue: foglio 28, particella 591, subalterno 733, categoria, classe A/2, composto da 6 vani, rendita €. 852,15 – coerenze appartamento: corridoio e vano scala comune, altre unità immobiliari, enti comuni, altra unità immobiliare; cantina: corridoio e vano scala comune, altra unità immobiliare, terrapieno, altra unità immobiliare);
oltre al box doppio in lunghezza al secondo piano interrato identificato al catasto fabbricati come segue: foglio 28 particella 591 sub. 156, categoria C/6, classe 7, consistenza 33 mq, rendita 112,48 Euro.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: occupato senza titolo.

Data della vendita: **giovedì 14 gennaio 2027 ore 9:00**

Prezzo base: euro 306.931,84 Offerta minima: euro 230.198,88 Rilancio minimo 5.000,00 Deposito cauzionale: 10% prezzo offerto

LOTTO 2:

box doppio in lunghezza a BRUGHERIO Via Dante Alighieri 110/F, della superficie commerciale di 30,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà al primo piano interrato, identificato al catasto fabbricato come segue: foglio 28 particella 591 sub. 120, categoria C/6, classe 7, consistenza 28 mq, rendita 95,44

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: occupato senza titolo.

Data della vendita: **giovedì 14 gennaio 2027 ore 10:30**

Prezzo base: euro 25.547,70 Offerta minima: euro 19.160,78 Rilancio minimo 1.000,00 Deposito cauzionale: 10% prezzo offerto

LOTTO 4:

box doppio in lunghezza a BRUGHERIO Via Dante Alighieri 110/F, della superficie commerciale di 43,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà al secondo piano interrato, identificato al catasto fabbricato come segue: foglio 28 particella 591 sub. 157, categoria C/6, classe 7, consistenza 39 mq, rendita 132,94 Euro.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: occupato senza titolo

Data della vendita: **giovedì 14 gennaio 2027 ore 12:00**

Prezzo base: euro 34.740,08 Offerta minima: euro 26.055,06 Rilancio minimo 1.000,00 Deposito cauzionale: 10% prezzo offerto

LOTTO 5:

box singolo a BRUGHERIO Via Dante Alighieri 110/F, della superficie commerciale di 16,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà al secondo piano interrato, identificato al catasto fabbricato come segue: foglio 28 particella 591 sub. 158, categoria C/6, classe 7, consistenza 14 mq, rendita 47,72 Euro;
oltre a cantina, composta da un vano identificato al catasto fabbricati come segue: foglio 28 particella 591 sub. 178, categoria C/2, classe 4, consistenza 4 mq, rendita 8,68 Euro.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: libero

Data della vendita: **giovedì 14 gennaio 2027 ore 13:30**

Prezzo base: euro 19.291,01 Offerta minima: euro 14.468,26 Rilancio minimo 1.000,00 Deposito cauzionale: 10% prezzo offerto

LOTTO 6:

box doppio in lunghezza a BRUGHERIO Via Dante Alighieri 110/F, della superficie commerciale di 29,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà al secondo piano interrato, identificato al catasto fabbricato come segue: foglio 28 particella 591 sub. 160, categoria C/6, classe 7, consistenza 27 mq, rendita 92,03 Euro;

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: libero

Data della vendita: **giovedì 14 gennaio 2027 ore 15:00**

Prezzo base: euro 25.612,14 Offerta minima: euro 19.209,11 Rilancio minimo 1.000,00 Deposito cauzionale: 10% prezzo offerto

LOTTO 8:

box doppio in lunghezza a BRUGHERIO Via Dante Alighieri 110/F, della superficie commerciale di 44,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà al secondo piano interrato, identificato al catasto fabbricato come segue: foglio 28 particella 591 sub. 163, categoria C/6, classe 7, consistenza 39 mq, rendita 132,94 Euro;

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: libero.

Data della vendita: **giovedì 14 gennaio 2027 ore 16:30**

Prezzo base: euro 23.094,84 Offerta minima: euro 17.321,13 Rilancio minimo 1.000,00 Deposito cauzionale: 10% prezzo offerto

LOTTO 9:

box singolo a BRUGHERIO Via Dante Alighieri 110/F, della superficie commerciale di 17,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà al secondo piano interrato, identificato al catasto fabbricato come segue: foglio 28 particella 591 sub. 168, categoria C/6, classe 7, consistenza 15 mq, rendita 51,13 Euro;

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: libero

Data della vendita: **venerdì 15 gennaio 2027 ore 09:00**

Prezzo base: euro 17.767,99 Offerta minima: euro 13.325,99 Rilancio minimo 1.000,00 Deposito cauzionale: 10% prezzo offerto

LOTTO 10:

box doppio in lunghezza a BRUGHERIO Via Dante Alighieri 110/F, della superficie commerciale di 32,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà al secondo piano interrato, identificato al catasto fabbricato come segue: foglio 28 particella 591 sub. 173, categoria C/6, classe 7, consistenza 28 mq, rendita 95,44 Euro;

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: libero

Data della vendita: **venerdì 15 gennaio 2027 ore 10:30**

Prezzo base: euro 27.223,15 Offerta minima: euro 20.417,36 Rilancio minimo 1.000,00 Deposito cauzionale: 10% prezzo offerto

LOTTO 11:

box doppio in lunghezza a BRUGHERIO Via Dante Alighieri 110/F, della superficie commerciale di 30,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà al secondo piano interrato, identificato al catasto fabbricato come segue: foglio 28 particella 591 sub. 174, categoria C/6, classe 7, consistenza 28 mq, rendita 95,44 Euro;

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: libero

Data della vendita: **venerdì 15 gennaio 2027 ore 12:00**

Prezzo base: euro 25.547,70 Offerta minima: euro 19.160,78 Rilancio minimo 1.000,00 Deposito cauzionale: 10% prezzo offerto

LOTTO 12:

box doppio in lunghezza a BRUGHERIO Via Dante Alighieri 110/F, della superficie commerciale di 30,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà al secondo piano interrato, identificato al catasto fabbricato come segue: foglio 28 particella 591 sub. 175, categoria C/6, classe 7, consistenza 27 mq, rendita 92,03 Euro;

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: libero

Data della vendita: **venerdì 15 gennaio 2027 ore 13:30**

Prezzo base: euro 25.547,70 Offerta minima: euro 19.160,78 Rilancio minimo 1.000,00 Deposito cauzionale: 10% prezzo offerto

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura *(a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).*
Le offerte telematiche devono essere presentate mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il *link* presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto l'architetto Rosanna Rizzetto reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Al Curatore con studio in Desio, via XXIV Maggio n. 1, tel. 0362/1448448, indirizzo e-mail silviabevilacqua@studiojtl.it possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale http://venditepubbliche.giustizia.it sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza/Desio, 13 ottobre 2026

Il Curatore

Dott.ssa Silvia Bevilacqua

